



Omgevingswet

Artikel 9.8

Hoofdstuk - 9 - Voorkeursrecht - (uitzonderingen op hoofdregel)

Artikel

9.8

(uitzonderingen op hoofdregel)

Artikel 9.7 is niet van toepassing op vervreemding:

a.

aan de echtgenoot of de geregistreerd partner, aan bloed- of aanverwanten in de rechte lijn of in de zijlijn tot in de tweede graad of aan een pleegkind dat duurzaam als een eigen kind is onderhouden en opgevoed,

b.

vanwege de verdeling van een gemeenschap als bedoeld in artikel 166 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek,

c.

vanwege een uiterste wilsbeschikking,

d.

vanwege een overeenkomst met een gemeente, een waterschap, een provincie, de Staat of een door Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan te wijzen publiekrechtelijk lichaam of in het algemeen belang werkzame rechtspersoon,

e.

vanwege een verkoop op grond van een wettelijke bepaling, een rechterlijk bevel of een executoriale verkoop, waarbij geldt dat de voorzieningenrechter bij een onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek niet beslist over het verzoek tot onderhandse verkoop zolang de rechtspersoon op wiens naam het voorkeursrecht is gevestigd niet in de gelegenheid is gesteld om, gelet op het gunstiger bod, een bod te doen, of

f.

vanwege een overeenkomst over een onroerende zaak waarop een voorkeursrecht is gevestigd als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, onder c, of tweede lid, aangegaan met een pachter die op die zaak op het tijdstip van inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking een voorkeursrecht had als bedoeld in artikel 378 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

20269423-04-202608-04-202636824202612603-06-202621-05-202604-06-2026



[Verify AI Provenance](#)