



Omgevingswet

Artikel 9.1

Hoofdstuk - 9 - Voorkeursrecht - (grondslag en bevoegdheid vestiging voorkeursrecht op naam van gemeente, provincie of Staat)

Artikel

9.1

(grondslag en bevoegdheid vestiging voorkeursrecht op naam van gemeente, provincie of Staat)

1

De gemeenteraad, provinciale staten of Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kunnen bij voorkeursrechtbeschikking op een onroerende zaak een gemeentelijk, provinciaal of nationaal voorkeursrecht vestigen, voor zover die zaak deel uitmaakt van een locatie waaraan:

a.

in het omgevingsplan een niet-agrarische functie is toegedeeld en waarvan het gebruik afwijkt van die functie,

b.

in een gemeentelijke, een provinciale respectievelijk de nationale omgevingsvisie of in een programma een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie en de functie niet is toegedeeld in een omgevingsplan,

c.

in de voorkeursrechtbeschikking een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie en de functie niet is toegedacht in een gemeentelijke, een provinciale respectievelijk de nationale omgevingsvisie of een programma en niet is toegedeeld in een omgevingsplan.

2

Voorafgaand aan de vestiging van een voorkeursrecht op grond van het eerste lid kunnen het college van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten bij voorkeursrechtbeschikking op een onroerende zaak een gemeentelijk of provinciaal voorkeursrecht vestigen, voor zover die zaak deel uitmaakt van een locatie waaraan in die beschikking een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

3

Een provinciaal voorkeursrecht kan alleen worden gevestigd met het oog op een provinciaal belang.

4

Een nationaal voorkeursrecht kan alleen worden gevestigd met het oog op een nationaal belang.

5

Als in de voorkeursrechtbeschikking, bedoeld in het eerste lid, onder c, is bepaald dat met het oog op de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd wordt overgegaan tot het vaststellen van een omgevingsvisie of een programma, komt dat voorkeursrecht alleen door vaststelling van het aangegeven document te gelden als een voorkeursrecht op grond van het eerste lid, onder b.

20269423-04-202608-04-202636824202612603-06-202621-05-202604-06-2026



[Verify AI Provenance](#)