



Burgerlijk Wetboek Boek 5

Artikel 127a

1. In geval van een ernstige dreiging van het ontstaan van een situatie waarin een gedeelte van het gebouw dat niet bestemd is voor gebruik als afzonderlijk geheel niet voldoet aan de op grond van artikel 4.3 van de Omgevingswet gestelde regels voor het in stand houden van bouwwerken, kan de gemeente op haar verzoek worden gemachtigd door de kantonrechter van de rechtbank van het arrondissement waarin het gebouw of het grootste gedeelte daarvan is gelegen om:

- a. een vergadering van eigenaars bijeen te roepen op de wijze als in de statuten bepaald;
- b. de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en voorstellen te doen omtrent:
 - het beheer en het onderhoud van de onderscheiden gedeelten van het gebouw;
 - bijdragen aan het reservefonds;
 - het lidmaatschap van een andere vereniging of coöperatie met het oog op het onderhoud van de onderscheiden gedeelten van het gebouw;
 - de samenstelling van het bestuur;
 - het uitbesteden van het beheer aan een professionele beheerder;
- c. anderen dan bestuursleden te belasten met de leiding van de vergadering.

2. Bij de oproeping ingevolge het eerste lid wordt vermeld dat zij krachtens rechterlijke machtiging en voor rekening van de gemeente geschiedt. De oproeping, die geschiedt op de wijze zoals is bepaald in het reglement of de statuten van de vereniging van eigenaars, is rechtsgeldig, ook indien mocht blijken dat de machtiging ten onrechte was verleend.

3. Tegen de beschikking van de kantonrechter is generlei voorziening toegelaten, behoudens cassatie in het belang der wet.



Scan to view on mobile